



## **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO**

Aos quinze dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas e trinta minutos, em segunda convocação, reuniram-se, virtualmente por meio da plataforma Zoom (link:

<https://us06web.zoom.us/j/81804875047?pwd=IONalrhndMnfRFeNhawTWJfWWvUSR2.1>), os Associados Mantenedores, os Associados Efetivos e os Conselheiros Nacionais da Associação Nacional da Advocacia Condominial – ANACON, situada no Edifício Centro Empresarial Paiaaguás, Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1731, Andar P, Sala 01, Bairro Bosque da Saúde, Cuiabá – MT, conforme convocação prévia publicada no Edital de Convocação que foi publicado no site (<https://anaccon.adv.br/wp-content/uploads/2025/05/EDITAL-DE-CONVOCACAO-ASSEMBLEIA-GERAL-ORDINARIA-DE-ELEICAO.pdf>), datado de 06 de maio de 2025, para realizarem a Assembleia Geral Ordinária de Eleição da Diretoria Executiva da entidade para o triênio 2025–2028.

Esclarece-se que todos os participantes estiveram presentes exclusivamente de forma virtual, não havendo participantes presenciais na sede da associação.

A Comissão Eleitoral foi nomeada pelo Presidente **Miguel Juarez Romeiro Zaim** no dia 06 de maio de 2025, publicado conjuntamente com o edital de convocação.

**RETIFICAÇÃO DE ERROS MATERIAIS NO EDITAL:** Constata-se que houve erros materiais no Edital de Convocação quanto ao número da sala e CEP da sede social, bem como na delimitação dos participantes convocados (foram mencionados apenas associados mantenedores e conselheiros nacionais, quando o correto seria incluir também os associados efetivos, conforme artigo 36 do Estatuto Social). Adicionalmente, o edital indicou assembleia em formato híbrido, quando na realidade foi realizada exclusivamente de forma virtual. Tais erros materiais não causaram prejuízo ao processo eleitoral, tendo todos os presentes manifestado concordância com a regularidade do procedimento.

Verificada a presença do quórum necessário conforme as disposições estatutárias, a sessão foi aberta pelo Presidente da Comissão Eleitoral, Sr. **Orlando Segatti**, que compôs a mesa juntamente com os membros da comissão, Srs. **Caio Cesar Mota** e **Leidiane Malini**.

Dando início à pauta da ordem do dia, procedeu-se à **apresentação da Comissão Eleitoral**, seguida da **apresentação da chapa regularmente inscrita** dentro do prazo estatutário. Foi apresentada uma única chapa, encabeçada pelo associado **Márcio Luís Spímpolo**, para o cargo de Presidente, acompanhada dos demais membros indicados para os cargos previstos no Estatuto da ANACON.

Em razão da inscrição de chapa única e não havendo objeções por parte dos presentes, a Comissão Eleitoral propôs a **eleição por aclamação**, conforme prevê o Estatuto da ANACON para casos dessa natureza. A proposta foi submetida à apreciação dos presentes e **aprovada por unanimidade**, sendo então proclamada eleita, por **aclamação**, a nova Diretoria Executiva para o triênio **2025–2028**, composta



pelos

seguintes

membros:

**Presidente:** MÁRCIO LUÍS SPÍMPOLO, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 062.543.198-70 e do R.G. nº 17.614.199 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Ribeirão Preto/SP, na rua Dr. Mário de Assis Moura, 480, Ap. 153-B, bairro Nova Aliança, CEP 14026-578.

**Vice-Presidente:** CRISTIANO PANDOLFI, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 279.507.958-59 e do R.G. nº 24.409.104-3-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade e Capital São Paulo, na rua José Debieux nº 35 cj 155, bairro Santana, CEP 02038-030

**Secretário-Geral:** RAMON PEREZ LUIZ, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 000.839.040-18 e do R.G. nº 7066220901 SSJ/RS, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Amapá nº 1115, bairro Vila Nova, CEP 91740-460.

**Primeiro Secretário:** GERSON QUEIROZ ALVES, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 031.824.707-01 e do R.G. nº 1.455.299 SSP/SE, residente e domiciliado na cidade de Serra/ES, na Av. Desembargador Mário da Silva Nunes nº 717, BL 3, AP 1007, bairro Jardim Limoeiro, CEP 29164-044.

**Diretor de Assuntos Institucionais:** FRANCISCO JOSÉ DA COSTA NAZARETH, brasileiro, divorciado, advogado, portador do CPF nº 758.775.467-91 e do RG 128.239 OAB/RJ, residente e domiciliado na cidade de Niterói/RJ, na rua Dom Bosco nº 89 apto 603, bairro Icaraí, CEP 24220-390.

**Diretora Financeira:** VERÔNICA LINS DE ALBUQUERQUE, brasileira, divorciada, advogada, portadora do CPF nº 513.515.365-91 e do R.G. nº 0415169828 SSP/BA, residente e domiciliada na cidade de Salvador/BA, na rua Tenente Pires Ferreira nº 143 ap 501, bairro Barra, CEP 40130-160.

**Vice-Diretor Financeiro:** GISELE SIQUEIRA DE MORAES, brasileira, separada, advogada, portadora do CPF nº 220.199.748-94 e do R.G. nº 44.001.651-4 - SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, na rua José Benedito Anhaia, QD E LT 1, bairro Vivendas do Lago, CEP 18053-406.

Encerrada a eleição, a Comissão Eleitoral proclamou os eleitos, que tomarão posse conforme previsão estatutária no dia 23 de maio de 2025. O Presidente eleito, Sr. **Márcio Luís Spímpolo**, agradeceu a confiança depositada e reiterou seu compromisso com o fortalecimento institucional da ANACON.

O Presidente da gestão anterior, **Miguel Juarez Romeiro Zaim**, esclareceu aos presentes que o mandato da diretoria deveria ter sido encerrado em 02 de janeiro de



2025, porém devido ao atraso para formação da nova chapa, a eleição ocorreu apenas em maio de 2025, período durante o qual assumiu a responsabilidade pela continuidade das atividades da associação, não havendo objeções por parte dos presentes.

O Presidente da assembleia, o Sr. **Orlando Segatti**, informou que não foi apresentada composição do conselho fiscal para o presente mandato, devendo tal questão a ser tratada no próximo mandato.

**RESULTADO DA VOTAÇÃO:** Foram computados 11 (onze) votos válidos atribuídos à chapa única, não havendo votos nulos nem votos em branco.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão Eleitoral, Sr. **Orlando Segatti**, dá-se por encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária às 20:00 horas, lavrando-se a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelo presidente da assembleia, secretário e toda a diretoria presente. Esta transcrição em 02 (duas) vias é fiel ao deliberado em Assembleia desta data e de inteira responsabilidade de quem a redigiu e de todos os participantes.

Cuiabá/MT, 15 de maio de 2025.

---

**ORLANDO SEGATTI**  
Presidente da Assembleia

---

**LEIDIANE MALINI**  
Secretária da Assembleia

---

**MIGUEL JUAREZ ROMEIRO ZAIM**  
Presidente até 22/05/2025

---

**COMISSÃO ELEITORAL:**

---



---

**Orlando Segatti**  
**Membro da Comissão Eleitoral**

---

**Caio Cesar Mota**  
**Membro da Comissão Eleitoral**

---

**Leidiane Malini**  
**Secretária da Assembleia**

---

**NOVA DIRETORIA EXECUTIVA PARA O TRIÊNIO 2025–2028:**

---

---

**MÁRCIO LUÍS SPÍMPOLO**  
Presidente

---

**CRISTIANO PANDOLFI**  
Vice- Presidente

---

**RAMON PEREZ LUIZ**  
Secretário Geral

---

**GERSON QUEIROZ ALVES**  
Primeiro Secretário

---

**FRANCISCO JOSÉ DA COSTA NAZARETH**  
Assuntos Institucionais

---

**VERÔNICA LINS DE ALBUQUERQUE**  
Diretora Financeira

---

**GISELE SIQUEIRA DE MORAES**  
Vice-Diretora Financeira



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JWTDZ-YT3US-CUKMW-7R3TZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ORLANDO SEGATTI (CPF \*\*\*.812.628-\*\*)

LEIDIANE MALINI (CPF \*\*\*.777.297-\*\*)

Miguel Juarez Romeiro Zaim (CPF \*\*\*.777.921-\*\*)

CAIO CESAR MOTA (CPF \*\*\*.635.901-\*\*)

MARCIO LUIS SPIMPOLO (CPF \*\*\*.543.198-\*\*)

CRISTIANO PANDOLFI (CPF \*\*\*.507.958-\*\*)

RAMON PEREZ LUIZ (CPF \*\*\*.839.040-\*\*)

GERSON QUEIROZ ALVES (CPF \*\*\*.824.707-\*\*)

FRANCISCO JOSE DA COSTA NAZARETH (CPF \*\*\*.775.467-\*\*)

VERONICA LINS DE ALBUQUERQUE (CPF \*\*\*.515.365-\*\*)

GISELE SIQUEIRA DE MORAES (CPF \*\*\*.199.748-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JWTDZ-YT3US-CUKMW-7R3TZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação: